



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 140/2019-95

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom MAŽURAN d.o.o., za turizam "u stečaju", Cesta Dr. Franje Tuđmana 38, Kaštel Stari, MBS: 060209349, OIB: 28309405129, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću iz Zagreba, izvan ročišta, dana 29. siječnja 2021. godine

### r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: LOVRE SVALINA, Kralja Tomislava 80, Trogir, OIB: 54046722536, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:  
- kat. čestice 320/1 šuma 547 m<sup>2</sup>, z.ul. 6665 K.O. Trogir, suvlasnički dio 267/547, s pravom služnosti staze i kolnika na teret čest. zem. 320/1 kao poslužne nekretnine i to baš preko onog dijela nekretnine koji je u katastarskoj situaciji izrađenoj od GEAdata d.o.o. za projektiranje i srodne tehničke usluge Split, označeno slovom B1 i obojano tamno plavom bojom, a u korist povlasne nekretnine označene kao č.zem. 320/38 u z.u. 5166 K.O. Trogir.  
Vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje.  
Identifikator nadmetanja: 25558.  
Identifikator predmeta prodaje: 14811.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: LOVRE SVALINA, Kralja Tomislava 80, Trogir, OIB: 54046722536, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 101.000,00 (slovima: jednu-stotinu-jednu-tisuću) kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 255580, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 200948, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-140/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.  
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.  
Uplaćena jamčevina u iznosu od 9.900,00 kuna (slovima: devet-tisuća-devet-stotina kuna) uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St.1750/2016-15 od 11. prosinca 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ovog rješenja nije postojalo upisano razlučno pravo, ali vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu odredili način i uvjete prodaje, pa je po prijedlogu stečajnog upravitelja za prodaju sukladno čl. 249. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ), sud rješenjem posl.br. St. 140/2019-62 od 23. ožujka 2020. odlučio o prodaji predmetne imovine u stečajnom postupku, a a zaključkom posl.br. St. 140/2019-84 od 7. srpnja 2020. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

U zemljišnim knjigama na imovini iz točke 1. ove odluke u z.ul. 6665 upisano je nakon zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zabilježba spora po tužbi zaprimljenom pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod poslovnim brojem P-1478/2020 od 14.05.2020.

Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 101.000,00 kuna stavio ponuditelj Lovr Svalina.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 29. siječnja 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (14.09.2020.g.):**

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- Lovre Svalina, Kralja Tomislava 80, Trogir i putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir,
- Porezna uprava Split, Ispostava Trogir,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Broj zapisa: **eb2f6-a916b**

Kontrolni broj: **012bd-0313e-bced9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.